

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Του συλλόγου ιδιοκτητών οικοπέδων, εις περιοχή της χειμερινής Βοσκή (Τσεπίτς - Κισλά) τέως Άνω Τούμπας και νυν του Δήμου Πυλαίας Θεσσαλονίκης

Άρθρο 1ο ΙΔΡΥΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ

1. - Ιδρύεται εις Θεσσαλονίκη ο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με κοινωφελούς σκοπούς σύλλογος Ιδιοκτητών Οικοπέδων εις περιοχή της χειμερινής βοσκή (Τσεπίτς - Κισλά) τέως Άνω Τούμπας και νυν του Δήμου Πυλαίας Θεσσαλονίκης και στην θέση του εκτός σχεδίου πόλεως οικισμού του «Ν. 751» υπό την επωνυμία **«ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΗΠΟΥΠΟΛΙΣ - Ν. 751. ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»** με έδρα την Θεσσαλονίκη

2. - Ο σκοπός του συλλόγου είναι α) Η δια συνεργασίας των μελών του - ιδιοκτητών οικοπέδων, επιδίωξης της επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως εις τα οικόπεδα των προς εξασφάλιση μόνιμου κατοικίας, β) Η δημιουργία των αναγκών προϋποθέσεων δια την εξυπηρέτηση των πάσης φύσεως οικονομικών, πνευματικών και ηθικών αναγκών των μελών του συλλόγου γ) Η δημιουργία κοινωφελών έργων, καθώς και η διαχείριση αυτών, όπως εκκλησίες, σχολεία παιδικοί σταθμοί, έργα ύδρευσης και υδροδότησης διαχείρισης και συντήρησης κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, δ) Η συγκέντρωση και διαχείριση χρημάτων δια εκπλήρωση των ανωτέρω σκοπών ε) Η στήριξη, συντήρηση και υποστήριξη της υπάρχουσας εκκλησίας του Συλλόγου, ήτοι της Αγία Αικατερίνης που κτίσθηκε με δωρεά του Ν. Πεντεφούντη το έτος 1990 ζ) Η δημιουργία Οικοδομικού συνεταιρισμού ως και η διαχείριση και συντήρηση των κοινόχρηστων εκτάσεων και την Νομική κάλυψη αυτών καθώς και των οικοπέδων των μελών του συλλόγου η) Η οικονομική υποστήριξη των μελών του όπου κρίνει απαραίτητο το Δ. Σ.

Ο σύλλογος προς εκπλήρωση του ανωτέρω σκοπού δύναται:

Να προβαίνει εις τις ενδεδειγμένες ενέργειες ενώπιον των αρμοδίων Υπηρεσιών των Δήμων Θεσσαλονίκης και Πυλαίας, της Νομαρχία Θεσσαλονίκης, του Υπουργείου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και πάσης ετέρας συναρμόδιας υπάρχουσας η νεοϊδρυθείσας Δημόσιας υπηρεσίας, η τοιαύτης παντός έτερου Νομικού προσώπου Δημοσίου η ιδιωτικού δικαίου (ΕΥΑΘ, ΔΕΗ ΟΑΣΘ, ΟΤΕ κλπ) α) δια την υπαγωγή εις την πολεοδόμηση της περιοχής των οικοπέδων των μελών του, β) δια την εκτέλεση

έργων οδοποιίας, γ) δια την κατασκευή δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης δ) δια την ηλεκτροδότηση της περιοχής ε) δια την δημιουργία πρασίνου, παιδικών χώρων (παιδικών χαρών) ψυχαγωγίας κ. λ. π., στ) δια την προστασία του περιβάλλοντος και ζ) δια πάσα δραστηριότητα αποσκοπούσα εις την προστασία της υγιεινής διαβιώσεως, της συγκοινωνιακής εξυπηρετήσεως και της καλλιέργεια πνεύματος και αλληλεγγύης των οικοπεδούχων μελών του

3. - Ο σύλλογος έχει διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια της λειτουργίας του, διεπόμενης μόνο υπό των διατάξεων του παρόντος και της περί σωματείων κείμενης Νομοθεσίας.

4. - Η δραστηριότητα του συλλόγου περιορίζεται μόνο εις τον προρρηθέντα σκοπό, απαγορευομένης οιασδήποτε παρεκκλίσεως και ιδία αναμίξεως εις την πολιτική.

5. - Η δραστηριότητα του συλλόγου προς δημιουργία πνευματικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων, η ίδρυσης σχολείων, εκκλησίας κλπ εις την περιοχή των οικοπέδων των μελών του ανάγεται εις τον σκοπό και τους στόχους αυτού.

6. - Ο σύλλογος υφίσταται εφόσον τα τακτικά μέλη αυτού δεν είναι λιγότερα των είκοσι (20).

7. - Ο σύλλογος δύναται εις την δραστηριότητα προς επίτευξη του σκοπού του, να συνεργάζεται με όμορου συλλόγους και κοινότητες δια την πληρέστερη λειτουργικότητα του οικισμού, ιδία δια την ένταξη της περιοχής εις το σχέδιο πόλεως.

8. - Ο σύλλογος δύναται επίσης να προβαίνει εις οιαδήποτε νομότυπο ενέργεια ενώπιον των αρμοδίων διοικητικών και δικαστικών αρχών, υπέρ των μελών του, επί διαφορών μεταξύ τούτων και τρίτων (συγκυριών η μη) που αφορούν το κύρος των τίτλων ιδιοκτησίας των και την κατοχύρωση παντός δικαιώματος των, εμπραγμάτου η ενοχικού επί των οικοπέδων των. Επίσης ο σύλλογος έχει δικαίωμα κατ εντολή των μελών του να νέμεται, κατέχει και διαχειρίζεται τα κοινόχρηστα και αρυμοτόμητα τμήματα της συνιδιοκτησίας του οικισμού, ως και αυτά που έχουν αφεθεί από τους συγκυρίους η τα μέλη του, προς εξυπηρέτηση των οικοπέδων και των αναγκών του οικισμού, ως και δια την δημιουργία δρόμων, πλατειών, σχολείων και πάσης φύσεως έργων κοινής ωφελείας κλπ.

Άρθρο 2ο

ΜΕΛΗ - ΕΙΣΟΔΟΣ

1. - Ο Σύλλογος αποτελείται εκ τακτικών μελών των οποίων ο αριθμός είναι απεριόριστος και εκ τιμητικών τοιούτων.

α) Τακτικά μέλη δύνανται να εγγράφονται πάντες γενικώς αδιακρίτως φύλλου εφόσον έχουν συμπληρώσει το δέκατο όγδοο (18ο) έτος της ηλικία των και τυγχάνουν κύριοι, νομείς, επικαρπωτές, ή φιλοί κύριοι των οικοπέδων, ή έχουν πρώτο βαθμό συγγενείας η συζυγική σχέση με αυτούς, προκειμένου να τους εκπροσωπούν, και δεν υφίσταται κώλυμα η περιορισμός περί εγγραφής των, ως μελών του συλλόγου.

Η εγγραφή των μελών του συλλόγου γίνεται με αίτηση αυτών προς το Δ.Σ, που συνοδεύεται με δήλωση περί ανεπιφύλακτου αποδοχής των όρων του παρόντος. Η αίτηση έγγραφης εγκρίνεται από την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου του συλλόγου, συνεδριάζοντας εν απαρτία. Εις περίπτωση μη αποδοχής της αιτήσεως εγγραφής υπό του διοικητικού συμβουλίου. αυτή παραπέμπεται εις γενική συνέλευση των μελών η οποία αποφαινεται οριστικώς. Η παραπομπή γίνεται υπό του Προέδρου του διοικητικού συμβουλίου αυτεπαγγέλτως η κατόπιν προσφυγής του αιτούμενου την εγγραφή, προς το Διοικητικό συμβούλιο.

β) Επίτιμα μέλη ανακηρύσσονται υπό της γενικής συνέλευσης προτάσει του διοικητικού συμβουλίου οι οποίοι προσφέρουν εις τον Σύλλογο μείζονες και εξαιρετικές υπηρεσίες ηθικές και υλικές, αποσκοπούσες εις την ευόδωσιν του σκοπού αυτού. Τα επίτιμα μέλη έχουν πάντα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των τακτικών τοιούτων πλην του δικαιώματος του εκλέγειν και του εκλέγεσθαι, το οποίο έχουν μόνο τα τακτικά μέλη.

Άρθρο 3ο ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ -ΔΙΑΓΡΑΦΗ

1.- Τα τακτικά μέλη υποχρεούνται εις καταβολή ποσού είκοσι ΕΥΡΩ (20 Ε.) δια την εγγραφή των, και ποσού ετησίως τριάντα ΕΥΡΩ (30 Ε.) δια ετήσια συνδρομή προς το Σύλλογο.

Τα ανωτέρω ποσά δύνανται να αυξομειώνονται δια αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου, υποκειμένης εις την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Τα μέλη υποχρεούνται α) να καταβάλουν τις προς τον σύλλογο συνδρομές των β) Να μετέχουν των Γενικών Συνελεύσεων και πάσης εν γένει εκδηλώσεως του Συλλόγου γ) Να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος και τις αποφάσεις της Γενικής

Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου και δ) να προσφέρουν την προσωπική των εργασία εις τον σύλλογο εάν ήθελε ζητηθεί από το διοικητικό συμβούλιο.

2.- Τα τακτικά μέλη έχουν το δικαίωμα του εκλέγειν, εφόσον εξεπλήρωσαν τις προς τον σύλλογο πάσης φύσεως οικονομικές υποχρεώσεις τους, έως την έναρξη της διεξαχθείσης γενικής συνέλευσης ως και το δικαίωμα το εκλέγεσθαι εφόσον α) εξεπλήρωσαν τις προς τον σύλλογο πάσης φύσεως οικονομικές υποχρεώσεις β) είναι εγγεγραμμένα ως μέλη τουλάχιστον προ έξη μηνών εις τον σύλλογο και γ) έχουν υποβάλει αίτηση υποψηφιότητας τουλάχιστον επτά ημέρες πριν την γενική συνέλευση, η οποία (αίτηση) πληρή τις προϋποθέσεις για αρχαιρεσίες και έχει εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο, εκτός αν άλλως αποφασισθεί κατά την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

3. - Μέλος που παραλείπει να καταβάλει την ετήσια συνδρομή του, διαγράφεται μετά παρέλευση τριών μηνών από την έγγραφη ειδοποίηση του, περί οφειλής της καταβολής των καθυστερούμενων συνδρομών, εφόσον εντός της ανωτέρω προθεσμίας δεν κατέβαλε τις οφειλόμενες συνδρομές. Η ειδοποίηση γίνεται εις την διεύθυνση που έχει δηλώσει εις τον σύλλογο.

4. - Κάθε μέλος του Συλλόγου το οποίο αντιδρά στις επιδιώξεις και τους σκοπούς του Συλλόγου, ή παρεμβάλλει εμπόδια στην εκτέλεση των αποφάσεων του Δ.Σ και της Γενικής Συνέλευσης ή η διαγωγή του οπωσδήποτε είναι ασυμβίβαστη με την αξιοπρέπεια και τα συμφέροντα του σωματείου, διαγράφεται με απόφαση του Δ.Σ.

Η απόφαση όμως αυτή πρέπει να τεθεί στην κρίση της Γ. Συνέλευσης που αποφασίζει οριστικά Το διαγραφόμενο μέλος δύναται να προσβάλει την περί διαγραφής απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου ενώπιον της πρώτης από την διαγραφή γενικής συνέλευσης ήτις αποφαινεται οριστικώς, προ της συζήτησης παντός ετέρου θέματος της ημερήσια διάταξης.

Άρθρο 4ο

ΠΟΡΟΙ

1.- Πόροι του συλλόγου είναι α) τα εξ εγγραφών συνδρομητών και εκτάκτων εισφορών προερχόμενα χρηματικά ποσά των μελών αυτού β) Οι προς τον σύλλογο πάσης φύσεως κρατικές, δημοτικές και κοινοτικές επιχορηγήσεις γ) Οι προς τον

σύλλογο δωρεές, κληροδοτήματα ως και άπασες εταίρες νόμιμες εισπράξεις ως και τα εκ της διαχείρισης της έκτασης του οικισμού προερχόμενα έσοδα.

2.- Δωρεές, κληροδοτήματα και εν γένει προς τον σύλλογο εισφορές υποχρεούσες αυτόν εις ενέργειες αντιθέτους προς τον δια του παρόντος του καταστατικού επιδεικνυόμενο σκοπό δεν γίνονται δεκτές.

3. - Κτίσης και μεταβίβαση ακινήτου περιουσίας υπό του συλλόγου θα γίνεται μόνο κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης αυτού, προτάσσει του διοικητικού συμβουλίου

4. - Τα κεφάλαια του συλλόγου διατίθενται κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του διοικητικού συμβουλίου, καταχωριζομένης εις τα πρακτικά αυτού, υπέρ των σκοπών του.

Άρθρο 5ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

1. - Ο Σύλλογος διοικείται υπό επταμελούς Διοικητικού συμβουλίου, όπερ, εντός δέκα ημερών από της εκλογής του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, δια της εκλογής προέδρου, Αντιπροέδρου, Γενικού Γραμματέα, ταμεία και τριών μελών.

2. - Το διοικητικό συμβούλιο τελεί εν απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίστανται τέσσερα (4) τουλάχιστον μέλη αυτού, οι δε αποφάσεις του λαμβάνονται δια πλειοψηφίας των παρόντων μελών. Εν ισοψηφία υπερισχύει η ψήφος του προέδρου.

3.- Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει επί παντός θέματος αφορώντος την διοίκηση του συλλόγου και την διαχείριση της περιουσία αυτού, πλην όσων ρητώς υπάγονται στην αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

4.- Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο να συνεδριάζει άπαξ ανά δεκαπενθήμερο, εκτάκτως δε οσάκις κρίνει τούτο αναγκαίο ο πρόεδρος αυτού, η ζητηθεί εγγράφως υπό τριών τουλάχιστον εκ των μελών του. Μέλος απουσιάζον αδικαιολογήτως επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις, ή δεν είναι ταμειακά τακτοποιημένο θεωρείται παραιτηθέν και αντικαθίσταται υπό του πρώτου αναπληρωματικού συμβούλου. Η παραίτηση πρέπει να επικυρωθεί από τέσσερα (4) τουλάχιστον μέλη του Διοικητικού συμβουλίου

Το διοικητικό συμβούλιο ευθύνεται έναντι του σωματείου για την τήρηση των διατάξεων του καταστατικού, των νόμων και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μελών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αλληλεγγύως υπεύθυνα για την εκπλήρωση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων, που απορρέουν από το καταστατικό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μελών. Τα μέλη του Δ.Σ δεν πρέπει να συγγενεύουν μεταξύ τους μέχρι και τον πρώτο βαθμό συγγένειας ή να έχουν συζυγική σχέση.

Το διοικητικό συμβούλιο είναι υπόλογο και υπέχει ποινική και αστική ευθύνη δια κάθε χρηματική οφειλή που απορρέει από ανάθεση έργου προς τρίτους εκ των δραστηριοτήτων του συλλόγου

5. - Κενές θέσεις συμβούλων δημιουργηθείσες από οποιανδήποτε λόγο πληρούνται δια αναπληρωματικών τοιούτων κατά σειρά εκλογής. Σε περίπτωση συγχρόνου παραιτήσεως τεσσάρων (4) τουλάχιστον συμβούλων διεξάγονται εκλογές προς ανάδειξη νέου διοικητικού συμβουλίου. Μετά εκάστη είσοδο αναπληρωματικού μέλους το διοικητικό συμβούλιο συγκροτείται εκ νέου σε σώμα.

6.- Το διοικητικό συμβούλιο δύναται σε περίπτωση παράβασης μέλους μετά προηγούμενη κλήση του υπαιτίου και ακρόαση αυτού, να επιβάλει τις κάτωθι ποινές
α) Της απλής εγγράφου παρατηρήσεως β) Της αυστηρής εγγράφου επιπλήξεως γ) της οριστικής διαγραφής αυτού, υποκείμενης εις την έγκριση της γενικής συνέλευσης.

7.- Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου ορίζεται διετής και λήγει με το πέρας του δεύτερου έτους από την εκλογή του από την γενική συνέλευση. Τα μέλη του απερχόμενου διοικητικού συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα.

8.- Το διοικητικό συμβούλιο δια την καλύτερη και πληρέστερη εξυπηρέτηση και επιτυχία των σκοπών του συλλόγου. δύναται να διορίζει συμβούλους του, τεχνικούς εφόσον παρίσταται ανάγκη εκτελέσεως τεχνικών έργων, εις την περιοχή των οικοπέδων των μελών του. Δύναται επίσης να διορίζει δικηγόρο ως νομικό σύμβουλο επί παγία αντιμισθία δια την αντιμετώπιση των νομικών προβλημάτων αυτού, ή να προσλαμβάνει σε δεδομένη περίπτωση τοιούτον, προς κατάλληλη επιμέλεια συγκεκριμένης υπόθεσης.

1. - Ο Πρόεδρος εκπροσωπεί τον Σύλλογο εφ' όλων των σχέσεων αυτού. Υποχρεούται δε να γνωστοποιεί εις το διοικητικό συμβούλιο τις εκάστοτε ενέργειες του. Συγκαλεί εις τακτικές και εκτάκτους συνεδριάσεις του διοικητικού συμβουλίου κατά τα ανωτέρω εν άρθρο 5 παρ. 4 του παρόντος οριζόμενα. Συγκαλεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, τις τακτικές γενικές συνελεύσεις, υπογράφει τα πρακτικά, επιβλέπει την διαχείριση του ταμείου, οσάκις κρίνει τούτο αναγκαίο, προς το οποίο κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου, δίδει εντολές δια πάσα δαπάνη, και υπογράφει μετά του Γενικού Γραμματέως παν έγγραφο του συλλόγου. Τον πρόεδρο απόντα η κωλυόμενο αναπληροί εις τα καθήκοντα του ο Αντιπρόεδρος του διοικητικού Συμβουλίου και τούτον απόντα ο γενικός γραμματέας και τον γενικό γραμματέα ο πρεσβύτερος των συμβούλων.

2. - Ο Γενικός Γραμματέας διενεργεί την αλληλογραφία του συλλόγου, συντάσσει τα πρακτικά των γενικών συνελεύσεων. υπογράφει μετά του προέδρου παν έγγραφο του συλλόγου, τηρεί το Μητρώο των μελών και φυλάσσει την σφραγίδα του συλλόγου. Τούτον απόντα η κωλυόμενο αντικαθιστά ο ταμίας και εις των συμβούλων, οριζόμενος υπό του διοικητικού συμβουλίου. Ο Γενικός Γραμματέας συντάσσει επίσης τα πρακτικά των συνεδριάσεων του διοικητικού συμβουλίου, τηρεί το αρχείο του συλλόγου και γενικώς υποβοηθά τον πρόεδρο εις τα καθήκοντα του.

3. - Ο ταμίας εισπράττει με τριπλότυπες αποδείξεις που φέρουν τον λογότυπο και την σφραγίδα του συλλόγου και την υπογραφή του, τις πάσης φύσεως εισφορές κρατεί τα λογιστικά βιβλία, τις τριπλότυπες αποδείξεις, δια των οποίων εισπράττει τις συνδρομές των μελών και τα διάφορα έσοδα του συλλόγου, ως και παν χρηματικό ποσόν προοριζόμενο δια την εκτέλεση έργου. Ενεργεί άπασες τις πληρωμές. Τις τριπλότυπες αποδείξεις εισπράξεων υπογράφει και ο πρόεδρος και ο γενικός γραμματέας. Επί των ενταλμάτων πληρωμών., δέον όπως αναγράφεται ο αριθμός της αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου, δι ης ενεκρίθη η δαπάνη, συντάσσει καταστάσεις της ταμειακής κίνησης, τις οποίες υποβάλλει εις το διοικητικό συμβούλιο περί το τέλος εκάστης εξαμηνίας. Ο καταστάσεις πρέπει να περιέχουν αναλυτικώς τα έξοδα και τα έσοδα μετά των σχετικών παραστατικών εγγράφων, Ο ταμίας υποχρεούται να καταθέτει εις κάποια αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα ή το ταχυδρομικό ταμιευτήριο εν ονόματι του συλλόγου τα εισπραττόμενα χρήματα,

εξαιρέσει κάποιου ποσού το οποίο καθορίζεται εκάστοτε υπό του Διοικητικού συμβουλίου δια τις τρέχουσες ανάγκες του συλλόγου. Ο ταμίας είναι υπόλογος και υπέχει ποινική και αστική ευθύνη για κάθε απώλεια χρημάτων ή πληρωμή χωρίς ένταλμα. Η ανάληψη χρημάτων από την τράπεζα ή το ταμειυτήριο ενεργείται από τον ταμία μετά από ειδική έγκριση και εξουσιοδότηση του διοικητικού συμβουλίου. Ο ταμίας τηρεί το βιβλίο ταμείου και φυλάγει σε ιδιαίτερους φακέλους όλα τα δικαιολογητικά της πληρωμής. Στην αρχή κάθε μήνα υποβάλλει στο διοικητικό συμβούλιο συνοπτική κατάσταση των εσόδων και εξόδων του προηγούμενου μήνα και στο τέλος κάθε λογιστικού έτους τον απολογισμό της διαχείρισης και της περιουσίας του σωματείου. Αν ο ταμίας δεν συμμορφώνεται με το παρόν άρθρο κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου και αντικαθίσταται σε οκτώ (8) ημέρες.

Ο ταμίας υποχρεούται να θέτει εις την διάθεση του διοικητικού συμβουλίου το ταμείο του συλλόγου προς έλεγχο οσάκις τούτο ήθελε κριθεί αναγκαίο. Ο ταμίας φροντίζει δια την κανονική είσπραξη των συνδρομών και τηρεί ενήμερο το διοικητικό συμβούλιο περί των καθυστερούμενων τοιούτων. Ούτος μετά του προέδρου αναλαμβάνει με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου όλες τις υφισταμένες καταθέσεις του συλλόγου.

4. - Οι απλοί σύμβουλοι οι οποίοι μετέχουν των συνεδριάσεως του συλλόγου αφού είναι μέλη αυτού, υποβοηθούν τα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου εις την άσκηση των ανατιθεμένων καθηκόντων και εν γένει συμβάλλουν εις την επίτευξη του υπό του διοικητικού συμβουλίου επιδεικνυόμενου σκοπού

Άρθρο 7ο

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1.- Η γενική συνέλευσης είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο του συλλόγου, αποτελείται από τακτικά μέλη, συνέρχεται μια φορά τον χρόνο και μάλιστα εντός του τελευταίου δεκαημέρου του μηνός Νοεμβρίου η το πρώτο δεκαήμερο του Μηνός Δεκεμβρίου, ως ήθελε περί τούτου αποφασίσει το διοικητικό συμβούλιο κατόπιν προσκλήσεως του Δ. Σ, εκτάκτως δε οσάκις αποφασίζει τούτο το διοικητικό συμβούλιο η ζητηθεί υπό του ημίσεως πλέον ενός των ταμειακώς εντάξει διατελούντων μελών του συλλόγου, δια εγγράφου αιτήσεως που θα περιλαμβάνει το προς συζήτηση θέμα.

Οι έκτακτες γενικές συνελεύσεις δέον όπως συγκαλούνται εντός δεκαπέντε ημερών από της υποβολής της προς τούτο αίτησης.

2. - Η γενική συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί θεμάτων ημερήσιας διάταξης, όταν παρίσταται το ήμισυ και πλέον ενός των ταμειακώς τακτοποιημένων μελών του συλλόγου.

3. - Εάν δεν υπάρχει απαρτία συγκαλείται εκ νέου την ίδια ημέρα και ώρα την επομένη εβδομάδα από την ημέρα της ματαιώσεως της. Κατά αυτήν ευρίσκεται εν απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως οιοσδήποτε και να είναι ο αριθμός των παρόντων μελών. Δια αμφοτέρους τις περιπτώσεις δύνανται να ειδοποιηθούν τα μέλη δια προσκλήσεως του διοικητικού συμβουλίου τηλεφωνικής ή ταχυδρομικής.

Η πρόσκληση - ειδοποίηση δύναται να γίνει και δια τοιχοκολλήσεως της σχετικής προσκλήσεως εις κεντρικά σημεία, προσιτά εις τα μέλη η δια δημοσιεύσεως τοιαύτης εις μια των εν Θεσσαλονίκη εκδιδόμενων ημερήσιων πρωινών εφημερίδων ή δια θυροκολλήσεως εις τα γραφεία του συλλόγου, ή δια θυροκολλήσεως εις την ευρισκόμενη εις τον οικισμό εκκλησία της Αγίας Αικατερίνης.

- Η πρόσκληση περί της γενικής συνελεύσεως, γίνεται δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της συγκλήσεως αυτής. Όσα μέλη επιθυμούν να θέσουν υποψηφιότητα στις αρχαιρεσίες για το δικαίωμα του μέλους της διοικήσεως (τακτικού ή αναπληρωματικού), η της εξελεγκτικής επιτροπής, υποχρεούνται να υποβάλουν προς την διοίκηση του σωματείου αίτηση υποψηφιότητας το αργότερο επτά (7) πλήρης ημέρες πριν την ημερομηνία των αρχαιρεσιών. Η διοίκηση μόλις λήξει η παραπάνω προθεσμία συνέρχεται σε ειδική συνεδρίαση όπου ερευνά τις αιτήσεις υποψηφιότητας και εφόσον διαπιστώσει ότι οι αιτούντες πληρούν τις προϋποθέσεις του καταστατικού και τους νόμους προβαίνει σε επικύρωση της υποψηφιότητος των και ακολούθως συντάσσει ένα κοινό ψηφοδέλτιο δια όλους του υποψηφίους, το οποία μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά τα παραδίδει κατά την ημέρα των αρχαιρεσιών σε εκλεγείσα από την Γ. Συνέλευση τριμελή εφορευτική επιτροπή και τον δικαστικό αντιπρόσωπο, παρουσία και με την συμμετοχή των οποίων διενεργούνται οι εκλογές του συλλόγου. Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί να μετέχει στην εφορευτική επιτροπή.

Στις αρχαιρεσίες είναι απαραίτητο με ποινή ακυρότητας να παρίσταται αντιπρόσωπος της δικαστικής αρχής ο οποίος προεδρεύει στην τριμελή εφορευτική επιτροπή οι οποίοι από κοινού διενεργούν τις εκλογές

4. - Η πρόσκληση περί της γενικής συνελεύσεως δέον όπως περιέχει ημέρα, ώρα και τόπο συνεδριάσεως ως και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης,

5. - Κατά την πρώτη ετήσια τακτική συνέλευση το διοικητικό συμβούλιο κάνει έκθεση των υπ αυτού πεπραγμένων διαρκούσης της θητείας του. Υποβάλλει ταμειακό απολογισμό, αναγιγνώσκει την έκθεση της εξελεγκτικής επιτροπής και εν περιπτώσει λήξεως της θητείας του καταθέτει την εντολή.

6. - Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης λαμβάνονται κατ απόλυτο πλειοψηφία και καταχωρίζονται σε ιδιαίτερο βιβλίο πρακτικών υπογραφόμενο υπό του προέδρου και του γενικού Γραμματέως. Το δικαίωμα των μελών να παρευρίσκονται στις γενικές συνελεύσεις είναι απόλυτα προσωπικό και ανεπίδεκτο εκπροσωπήσεως.

7. - Αποφάσεις εκτός ημερήσιας διάταξης και προσκλήσεως είναι απολύτως άκυροι. Κατ εξαίρεση τούτων προτάσεις κατεπειγούσης φύσεως δύνανται να συζητηθούν με την συγκατάθεση όλων των μελών της Γενικής Συνέλευσης μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

8. - Πάσα ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης αφορώσα αρχαιρεσία, ζητήματα εμπιστοσύνης προς το διοικητικό συμβούλιο και προσωπικά εν γένει θέματα είναι άκυρος εάν δεν είναι μυστική. Πάσα ετέρα ψηφοφορία γίνεται δια ονομαστικής κλήσεως η άλλως πως ως ήθελε ορίσει η συνέλευση σε καμία όμως περίπτωση δια βοής.

9. - Η Γενική Συνέλευση αποτελεί το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο του συλλόγου και αποφασίζει επί παντός θέματος αυτού. Εκλέγει δια μυστικής ψηφοφορίας την διοίκηση αποτελούμενη από επτά (7) τακτικά μέλη και επτά (7) αναπληρωματικά και εγκρίνει τον προϋπολογισμό εκάστου έτους απολύτως ισοσκελισμένο και τον ισολογισμό της διοίκησης. Επίσης η Γ. Συνέλευση εκλέγει αυτομάτως βάσει της πλειοψηφία των ψήφων της Γ.Σ τον πρόεδρο και τον αντιπρόεδρο του νέου Δ.Σ. υπερισχύουσα η εν λόγω διάταξη του άρθρου 5 παρ 1 του καταστατικού

10. - Της γενικής συνέλευσης προεδρεύει ο εν ενεργεία πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου, όστις εκλέγει δύο γραμματείς πρακτικογράφους, οι οποίοι μετά του προέδρου διενεργούν τις αρχαιρεσίες

11. - Η αυτής ως άνω Γενική συνέλευση εκλέγει κατά τον αυτό τρόπο εξελεγκτική επιτροπή αποτελούμενη από δύο τακτικά μέλη και ενός αναπληρωματικού η οποία δικαιούται να προβαίνει σε έλεγχο της διαχείρισης.

12. - Η Γενική Συνέλευση ανακηρύσσει δωρητές, ευεργέτες και μεγάλους ευεργέτες τους προσφέροντας αντιστοίχως εις τον σύλλογο τουλάχιστον 88.04 ΕΥΡΩ (η 30.000 δραχμές) 146.74 ΕΥΡΩ. (η 50.000 δραχμές) και 293.47 ΕΥΡΩ (η 100.000 δραχμές) αντιστοίχως, τα ονόματα των οποίων θα είναι αναγεγραμμένα εις περίοπτο θέση των γραφείων του συλλόγου. Ανάρτησης της φωτογραφίας των επιτρέπεται μόνο κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου.

13. - Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει περί τροποποιήσεως του καταστατικού και διαλύσεως του Συλλόγου. Κατ αυτήν απαιτείται η παρουσία των 3/4 του συνόλου των μελών και η πλειοψηφία των 3/4 των παρόντων.

14. - Η Γενική συνέλευση αποφασίζει σε τακτική η έκτακτη συνεδρίαση της περί της υποχρεωτικής εισπράξεως παρά των μελών του συλλόγου, της εις έκαστο μέλος αναλογούσης δαπάνης δια την εκτέλεση κοινωφελών έργων εις την περιοχή των οικοπέδων των μελών του Συλλόγου. Η ούτως αποφασισθείς εισπράξη επιτυγχάνεται και δια ασκήσεως σχετικής αγωγής κατά του υπόχρεου ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου Θεσσαλονίκης, επιμέλεια του προέδρου του διοικητικού Συμβουλίου. Πάσα διαφορά του συλλόγου μετά των μελών του υπάγεται εις την αρμοδιότητα των δικαστηρίων Θεσσαλονίκης, ανεξαρτήτως κατοικίας η διαμονής των μελών.

Άρθρο 8ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. - Ο σύλλογος έχει δική του σφραγίδα φέρουσα κυκλοτελώς τις λέξεις «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ» και εις το μέσον την λέξη «ΚΗΠΟΥΠΟΛΙΣ – Ν. 751»

2. - Ο σύλλογος υποχρεούται να συμμορφούται προς τις διατάξεις των άρθρων 78-106 του Αστικού Κώδικα και προς τις διατάξεις της κείμενης περί σωματείων Νομοθεσίας

3. - Τα μέλη δικαιούνται να αποχωρούν του σωματείου. Η αποχώρηση δέον όπως γνωστοποιείται τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λήξεως του λογιστικού έτους και ισχύει δια το τέλος αυτού

4. - Πάντα τα μέλη έχουν τα αυτά δικαιώματα και υποχρεώσεις. απονέμονται η αφαιρούνται δικαιώματα τη συναινέσει πάντων των μελών, ουδέποτε όμως αναγνωρίζονται δικαιώματα αυξημένης ψήφου εις τις γενικές συνελεύσεις.

5. - Πάσα περίπτωση μη προβλεπόμενη υπό του παρόντος ρυθμίζεται υπό της Γενικής Συνελεύσεως, τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης Νομοθεσίας.

6. - Εις περίπτωση διαλύσεως του συλλόγου η περιουσία αυτού κινητή και ακίνητος διατίθεται υπέρ σκοπού κοινωφελούς της ένθα τα οικόπεδα περιοχής, ως ειδικότερα θέλει περί τούτου αποφασίσει η γενική συνέλευση κατά την τελευταία συνεδρίαση της προς της διαλύσεως του συλλόγου.

7. - Ο σύλλογος εκπροσωπείται δικαστικώς και εξωδίκως υπό του προέδρου του Δ. Σ, τούτου δε κωλυομένου υπό του Γενικού Γραμματέως.

Άρθρο 9ο

Το παρόν καταστατικό περιέχει εννέα (9) άρθρα και ενεκρίθη κατά άρθρο εις το σύνολο του μετά τις τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση των μελών της έκτακτης Γενικής συνέλευσης της 31 Μαρτίου 2002. θέλει δε ισχύσει όπως τροποποιήθηκε από της χρονολογίας της εγκρισούσης αυτό δικαστικής απόφασης

Θεσσαλονίκη 31/3/2002

Ο πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Γραμματέας του Δ. Σ.

Σφραγίδα σωματείου



Η ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Οι το καταστατικό του συλλόγου
από το Μονοτάκτο Γενικό Δικαστήριο
αποφασισμένη με την
απόφασή του (Διοδον
Δικαιοδοσία)
Θεσσαλονίκη, 9-2-2004
Ο Δικαστής